

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом УО ООО "УК "Конструктив" за 2025 год
 по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.3
 за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:
 ООО "УК "Конструктив"
Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:
 г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, дом 3, эт.1, пом.3Н/1
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
 Директор Олисаева Есения Александровна
 Тел. : 8(499)-271-71-79
 E-mail: ukkonstruktiv@yandex.ru

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 г.
 Общая площадь жилых помещений ,м2 - 2887,8
 Общая площадь нежилых помещений, м2 - 723,2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2025	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2025	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	11 140,75 Р
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0,00 Р
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	155 455,42 Р
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	2 323 227,19 Р
7	Получено денежных средств, всего:	руб.	2 170 695,17 Р
	- в т. ч. денежных средств от собственников/нанимателей:	руб.	2 170 695,17 Р
	- в т. ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00 Р
	- в т. ч. субсидий	руб.	0,00 Р
	- в т. ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00 Р
	- в т. ч. прочие поступления	руб.	0,00 Р
8	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	15 232,86 Р
9	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход):	руб.	0,00 Р

10	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	307 977.44 Р
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)			
11	Содержание придомовой территории	руб.	674.07 Р
12	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	240 082.38 Р
13	Дератизация	руб.	4 139.52 Р
14	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
	Освещение мест общего пользования	руб.	174 037.87 Р
	ХВС	руб.	21 672.67 Р
	ГВС	руб.	0.00 Р
	Водоотведение	руб.	22 335.99 Р
15	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	222 452.87 Р
16	Текущий ремонт жилищного фонда	руб.	286 089.99 Р
17	Техническое обслуживание инженерного оборудования	руб.	346 125.12 Р
18	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и пожаротушения	руб.	50 655.00 Р
19	Обслуживание венканалов	руб.	2 953.69 Р
20	Общехозяйственные расходы	руб.	230 824.20 Р
21	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, государственные пошлины, судебные издержки, почтовые расходы, техническая поддержка информационной и юридической базы, базы начислений, штрафы и прочие расходы, не относящиеся к перечню работ/услуг)	руб.	418 273.89 Р
22	Налоги, страховые взносы	руб.	220 133.07 Р
23	Обучение персонала	руб.	4 602.96 Р
24	Банковское обслуживание	руб.	5 032.00 Р
25	Содержание мусорных контейнеров	руб.	0.00 Р
26	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	88 756.42 Р
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	3
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Общая информация по ведению специального счета на капитальный ремонт			
30	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	12 112.88 Р
31	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
32	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	402 273.89 Р

33	Начислено к оплате взносов	руб.	1 285 223.52 Р
34	Начислено к оплате пени	руб.	78 943.65 Р
35	Оплачено взносов	руб.	1 152 202.67 Р
36	Оплачено пени	руб.	22 116.25 Р
37	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	27 318.00 Р
38	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
39	Средств на счете	руб.	7 402 133.53 Р
40	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	592 122.14 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
41	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
42	Направлено исковых заявлений	ед.	2
43	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по взносам на капитальный ремонт			
44	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
45	Направлено исковых заявлений	ед.	2
46	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00 Р

Директор ООО "УК "Конструктив"

Олисева Е.А.